

TAXA - TAXEBESTÄMMELSER

för Ragunda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige den 2012-06-27, § 28
Förvaltningen av kommunens VA-anläggningar handhas under kommunstyrelsen av Tekniska kontoret, nedan kallat VA-verket.

Allmänt (§§ 1-4)

§ 1

För att täcka kostnader för Ragunda kommuns allmänna vatten- och avlopps- och dagvattenanläggningar skall ägare av fastighet inom anläggningarnas verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §2 och §5 lag om allmänna vattentjänster (2006:412) jämförs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** (engångsavgifter) och **bruksavgifter** (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för nedan nämnda och därmed likartade ändamål:

Kontor	Förvaltningslokaler	Bensinstationer
Butiker	Utställningslokaler	Idrottsanläggningar
Hotell	Restauranger	Industri
Hantverk	Samlingslokaler	Lager
Utbildning	Sjukvård	Jordbruksfastigheter

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men ännu ej bebyggds.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
Vattenförsörjning (V)	ja	ja
Spillvattenavlopp (S)	ja	ja
Dagvatten, fastighet (Df)	ja	ja
Dagvatten, gata (Dg)	ja	nej

(Df dagvatten med egen förbindelsepunkt, Dg dagvatten utan egen förbindelsepunkt)

Ragunda Kommun

- 4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålen och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.
Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärden för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.
Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar är uppfyllda.
- 4.3** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärden för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.
- 4.4** Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27§ i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.
- 4.5** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.
- 4.6** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift 8.1, erläggas etableringsavgift enligt verklig kostnad.
Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar

Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på där angivna avgifter.

Anläggningsavgifternas belopp fastställs i Taxebilaga 2.

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3a) jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenbortledning
- En avgift för varje därpå följande lägenhet.
- En avgift per m² tomtyta.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgift enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.

5.4 Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 5.1 a).

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 b) för varje tillkommande lägenhet

5.6 Vid installation av en eller flera urinseparerande toaletter i fastighet reduceras avgift enligt 5.1 b) med 30 % för lägenhet där installationen sker, förutsatt att ingen urin från fastigheten tillförs den allmänna anläggningen. Reducering gäller även vid till- och ombyggnad såvida avgift enligt 5.1 b) skall erläggas.

5.7 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift 8.1, erläggas etableringsavgift enligt verklig kostnad. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar

§ 6

6.1 För **annan fastighet** enligt § 3 b) skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för vattenförsörjning, spillvattenavlopp och dagvattenbortledning,
- En avgift för varje därpå följande enhet,.
- En avgift per m² tomtyta.

I fråga om sådana utrymmen i fastighet enligt § 3 b), räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgiften enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Antalet enheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.
- 6.4** Upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgift enligt 6.1 a).
- 6.5** Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 6.1 b) för varje tillkommande enhet
- 6.6** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift 8.1, erläggas etableringsavgift enligt verklig kostnad. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas del av anläggningsavgift avgift utgår per fastighet med

		Bostads- Fastighet		Annan fastighet
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 a	100 %	6.1 a	100%
Lägenhetsavgift	5.1 b	0 %		
Tomtyteavgift	5.1 c	100%	6.1 c	70 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Lägenhetsavgift	5.1 b	100 %		
Tomtyteavgift			6.1 c	30 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för enligt 4.1 angivna ändamål, skall erläggas avgifter enligt bifogad taxebilaga.

Avgift för framdragen servisledning med förbindelsepunkt (full avgift avser V-S- och D-ledningar)

- 8.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.
- 8.3** För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift 8.1, erläggas etableringsavgift enligt verklig kostnad. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med en avgift per m² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek enligt 31 § lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastigheten ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.5, 6.5 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt utan att bygglov erfordras eller meddelats. Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket uppkomna kostnader härför.

12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner VA-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningen allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner VA-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servislednings ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13-21)

Lagstadgad mervärdesskatt tillkommer på där angivna avgifter.

Brukningsavgifternas belopp fastställs i Taxebilaga 1.

§ 13

13.1 Avgifter med mätning För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en fast avgift per år och mätare
- b) en avgift per m³ levererat vatten

Föreligger inte avgiftsskyldighet för vatten eller spillvattenavlopp reduceras avgifterna.
Följande avgifter skall därvid erläggas:

Vatten

- a) en fast avgift per år och mätare
- b) en avgift per m³ levererat vatten

13.2 Avgifter utan mätning. Har VA-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas inte avgift ut enligt 13.1 a), 13.1 b). Istället skall erläggas avgift per år och lägenhet

För permanentbostad och annan fastighet

Vatten och spillvattenavlopp

Vatten

Spillvattenavlopp

För fritidsbostad

Vatten och spillvattenavlopp

Vatten

Spillvattenavlopp

Vid beräkning av antalet lägenheter/enheter tas avgift ut med

1 grundavgift per huskropp, samt avgift per lägenhet/enhet utöver 1 med minimiavgift enligt taxebilaga

13.3 Beträffande annan fastighet som används för i 3 b) avsedda ändamål räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

13.4 För så kallat byggvatten (tex. vatten för asfaltering) skall brukningsavgift erläggas enligt 13 b.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnäten skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan VA-verket och fastighetsägaren

En förutsättning för att avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För obebyggd fastighet träffar VA-verket avtal om avgiftens storlek.

§ 16

För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt § 13.1 a), § 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet och år.

För annan fastighet och industrifastighet räknas varje påbörjat 100-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet/enhet.

§ 17

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av VA-verket debiteras följande avgifter i bifogad taxebilaga 1.

- Nedtagning och uppsättning av vattenmätare
- Avstängning och påsläpp av vattentillförsel
- Montering och demontering av strypbricka
- Urkoppling av vatten/avloppsledning
- Inkoppling av vatten/avloppsledning
- Specialtaxa (ex. brunnet hus, fränkopplat)
- Avgift för anslutning till VA-nätet enligt tillägg för lägenhet/enhet, se taxebilaga, samt tillkommande personal- och grävningskostnader som uppstår.

§ 18

Taxan regleras i enlighet med kommunfullmäktiges beslut, normalt årligen.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-16 träffar VA-verket istället avtal om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 13.2 debiteras i efterskott per varannan månad.

Avgift enligt 13.1 a) och b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Sker enligt VA-verket beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt § 11.2.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggning i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats

på grund av fastighetens VA-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Taxebestämmelsernas införande

§ 22

Dessa taxbestämmelser träder i kraft 2012-08-01 och ersätter av Kf, 2001-11-28 tidigare antagna bestämmelser.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens VA-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.