

Riktlinjer för hantering av fjärrvärme- och bredbandsfrågor vid försäljning av fastigheter

Antagen av kommunstyrelsen den 19 oktober 2021

Dokumenttyp: Riktlinje
Diarienummer: KS 2021/806
Giltighetstid: Tills vidare
Dokumentansvarig:
Förvaltningschef,
samhällsbyggnadsförvaltningen

Riktlinje för hantering av fjärrvärme- och bredbandsfrågor vid fastighetsförsäljning

Bakgrund

Vid försäljning av kommunala fastigheter finns det regler och principer kring vad en kommun får och inte får bedriva för typ av verksamhet. Detta får till följd att kommunen inför en försäljning måste säkerställa att fastigheten kan teckna ett eget energiavtal med det aktuella fjärrvärmebolaget och ett eget bredbandsabonnemang.

Syfte

- Riktlinjen syftar till att säkerställa att en framtida köpare ska kunna ta ställning till de faktiska förutsättningarna och inte drabbas av oförutsedda kostnader efter att köpet gått igenom.
- Riktlinjen syftar även till att motverka tvister och konflikter mellan säljare och köpare.
- Riktlinjen syftar till att fastställa om det krävs att servitut upprättas hos inskrivningsenheten för att säkerställa kommunens rättigheter för såväl fjärrvärme som bredbandskanalisation.

Mål

Målet med denna riktlinje är att vid ett tidigt skede kunna identifiera eventuella hinder som kan motverka alternativt omöjliggöra en försäljning och där igenom kunna vidta eventuella åtgärder för att motverka dessa effekter.

Ansvar

Förvaltningschef vid samhällsbyggnadsförvaltningen alternativt delegerad tjänsteperson inom förvaltningen.

Genomförande

När samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att utreda en fastighets försäljningsvärde skall aktuell tjänsteperson kontakta ansvarig person hos fjärrvärmebolaget och bredbandsleverantör för att:

- Utreda om andra kommunala fastigheter är beroende av denna infrastruktur för att fungera.
- Lika så skall det utredas om fastigheten kan utrustas med egen försörjning från fjärrvärmestammen med enskild mätare för energiförbrukning.

- Vid kontakt med aktuell fiberleverantör skall det utredas hur vida fastigheten kan förses med enskild anslutning i befintlig infrastruktur eller om det krävs att fastigheten efteransluts till det för platsen aktuella fibernätet. Vid krav på efteranslutning skall befintlig infrastruktur avyttras i byggnader och läggas ur i noden.
- Utreda om någon infrastruktur för såväl fjärrvärme som fibernät behöver skyddas av ett servitut vid inskrivningsenheten. Om så är fallet måste detta arbete genomföras innan en försäljning kan påbörjas.