

Ansvarsfördelning Fastighetsägare - Verksamhetsutövare

Enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap 2 § ska ”Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.”

Ragunda kommun har i Brandskyddspolicyn beskrivit målen för sitt brandskydd. Ett av målen som gäller Ansvar och organisation lyder ”ansvarsfördelningen gällande brandskyddet ska vara tydligt”. I följande dokument beskrivs ansvarsfördelningen mellan fastighetsägaren och verksamhetsutövaren (nyttjanderättshavaren). I fastigheter där verksamhetsutövaren är annan än kommunen ska ansvarsfördelningen förtydligas och godkännas av båda parter.

Med ansvar menas även det ekonomiska ansvaret för eventuella investeringar.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Samverkan	
Brandskyddsansvarig ansvarar för samverkan med verksamheten i brandskyddsfrågor. Fastighetsägaren ska delta vid tillsyn av räddningstjänsten.	Brandskyddsansvarig ansvarar för samverkan med fastighetsägaren i brandskyddsfrågor. Brandskyddsansvarig ska delta vid tillsyn av räddningstjänsten.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Brandlarm	
Ansvarar för och bekostar fasta larminstallationer. Ansvarar för kontroll och årlig test och besiktning av brandlarm. Ansvarar för att tecknar avtal med SOS Alarm för överföring av larm till räddningstjänsten.	Ansvarar för kostnader till följd av verksamhetsförändringar. Ansvarar för månadskontroll av detektorer m.m. Ansvarar för att rapporterar brister till fastighetsägaren. Ansvarar för framtagande och ajourhållande av telefonlistor för verksamheten. Förmedlar dessa till SOS Alarm.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Brandcellsgränser	
Ansvarar för reparation och skötsel av t.ex. branddörrar. Ansvarar för att kontrollera så att byggnationer/installationer utförts korrekt och inte påverkar brandcellsgränsen.	Ansvarar för att dörrar i brandcellsgränser inte blockeras. Ansvarar för att stängningsfunktionen på branddörrar kontrolleras regelbundet.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Släckutrustning	
Ansvarar för inköp och årlig kontroll av handbrandsläckare, brandfiltar samt inomhusbrandposter. Ansvar för projektering, installation och årlig kontroll av sprinkleranläggning.	Ansvarar för månadskontroll av släckutrustningen, att den finns kvar och inte är blockerad, smutsig eller skadad.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Utrymningsplaner	
Ansvarar för framtagande av utrymningsplaner.	Ansvarar för att personal och besökare har kännedom om utrymningsplanen. Ansvarar för att rapportera behov av uppdateringar till fastighetsägaren.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Utrymningsvägar	
Ansvarar för att det finns hänvisningsskyltar, nödljus och varselmarkering som visar vägen ut. Ansvarar för att det vid behov finns utrymningstrappa/stege.	Ansvarar för månadskontroll av skyltar och nödljus, rapporterar omgående felaktigheter till brandskyddsansvarig som meddelar fastighetsägaren. Ansvarar för att skyltar och nödljus inte döljs. Ansvarar för att utrymningsvägar hålls fria och inte blockeras. Ansvarar för att komplettera skyltning av utrymningsvägar vid speciella arrangemang.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Entreprenörer	
Ansvarar för att av fastighetsägaren anlitade entreprenörer känner till och följer brandskyddsreglerna samt tar hänsyn till brandscellsgränser. Ansvarar för att Heta arbeten genomförs av behörig personal.	Ansvarar för att av verksamhetsutövaren anlitade entreprenörer känner till och följer brandskyddsreglerna samt tar hänsyn till brandscellsgränser.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Ventilationsanläggning	
Ansvarar för drift och underhåll av ventilationsanläggningar.	Ansvarar för att anmäla förändringar i verksamheten som kan påverka ventilationen till fastighetsägaren.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Städning	
Ansvarar för städning i samband med byggnationer, så att brandfara inte uppkommer.	Ansvarar för invändig och utvändigt städning (hantering av grovsopor m.m.). Ansvarar för att sophantering sker på ett ur brandsynpunkt säkert sett.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Utbildning och Övning	
Ansvarar för utbildning av sin personal. Ansvarar för att stödja verksamhetsutövaren med larmanläggningen vid genomförande av årlig utrymningsövning.	Ansvarar för utbildning av verksamhetens personal. Ansvarar för att brandskydd är ett återkommande inslag på arbetsplatsträffar. Ansvarar för att genomföra årliga utrymningsövningar med stöd av fastighetsägaren.

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Tillbud	
<p>Ansvarar för att inträffade tillbud rapporteras till Förvaltningschefen samt verksamhetsutövaren.</p> <p>Ansvarar för att omedelbart vidta nödvändiga åtgärder för att minimera risken för tillbud/olycka.</p>	<p>Ansvarar för att inträffade tillbud rapporteras till Förvaltningschefen samt Fastighetsägaren.</p> <p>Ansvarar för att omedelbart vidta nödvändiga åtgärder för att minimera risken för tillbud/olycka.</p>

Fastighetsägare	Verksamhetsutövare
Dokumentation	
<p>Ansvarar för dokumentation/ritningar över brand och utrymningslarm.</p> <p>Ansvarar för dokumentation av genomförda besiktningar.</p> <p>Ansvarar för att det finns ritningar med brandcellsgränser m.m.</p> <p>Ansvarar för dokumentation av utbildning och övning av fastighetsägarens personal.</p>	<p>Ansvarar för dokumentation av utbildning och övning av verksamhetens personal.</p> <p>Ansvarar för framtagande av lokala brandskyddsregler.</p> <p>Ansvarar för dokumentation av månadskontroller.</p>